

# Uddrag af tilsynsrapport

## CFD Oktobervej

Anmeldt socialfagligt tilsyn

Oktober 2023



## Basisinformation

Tilbuddets navn	CFD Boligerne på Oktobervej.
Hovedadresse	Oktobervej 22A 2860 Søborg
Kontaktoplysninger	Tlf.: 44391128 E-mail: vb@cfid.dk Hjemmeside: <a href="http://www.cfd.dk">http://www.cfd.dk</a>
Tilbudsleder	Vibeke Bjarnarson
CVR-nr.	55280312
Virksomhedstype	Privat
Tilbudstyper	Botilbud til midlertidige ophold, § 107 Botilbud til længerevarende ophold, § 108 Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Pladser i alt	52
Målgrupper	Anden intellektuel/kognitiv forstyrrelse Anden psykisk vanskelighed Anden udviklingsforstyrrelse Angst Autismespektrum Hjerneskade, medfødt Hørenedsættelse Multipel funktionsnedsættelse Selvskadende adfærd Synsnedsættelse Udadreagerende adfærd Udviklingshæmning
<b>Resultat af tilsynet</b>	
Status for godkendelse	Godkendt
Tilsynet er udført af	Socialtilsyn Hovedstaden
Tilsynskonsulenter	Nanna Jensen Majbritt Hansen
Tilsynsbesøg	30-08-2023 10:00, Anmeldt, Oktobervej 22 30-08-2023 10:00, Anmeldt, Oktobervej 22B 1. sal 30-08-2023 10:00, Anmeldt, Oktobervej 22C 1. sal 30-08-2023 10:00, Anmeldt, Oktobervej 26 30-08-2023 10:00, Anmeldt, Oktobervej 28 30-08-2023 10:00, Anmeldt, Unohuset, Oktobervej 24



## Basisinformation (Afdelinger)

Afdeling	Målgrupper	Pladser i alt	Tilbudstyper
Oktobervej 22	Selvskadende adfærd, Udviklingshæmning, Autismespektrum, Udadreagerende adfærd, Anden psykisk vanskelighed, Synsnedsættelse, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	2	Botilbud til midlertidige ophold, § 107
		1	Botilbud til længerevarende ophold, § 108
		10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22B 1. sal	Hjerneskode, medfødt, Autismespektrum, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	3	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 22C 1. sal	Hjerneskode, medfødt, Autismespektrum, Hørenedsættelse, Multipel funktionsnedsættelse	4	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 26	Udviklingshæmning, Autismespektrum, Anden psykisk vanskelighed, Hørenedsættelse	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Oktobervej 28	Udviklingshæmning, Autismespektrum, Hørenedsættelse	11	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2
Unohuset, Oktobervej 24	Selvskadende adfærd, Udviklingshæmning, Autismespektrum, Udadreagerende adfærd, Anden udviklingsforstyrrelse, Anden intellektuel/kognitiv forstyrrelse, Anden psykisk vanskelighed, Angst, Hørenedsættelse	10	Botilbudslignende tilbud, Almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2



## Samlet vurdering af kvaliteten i tilbuddet

Socialtilsynet har den 30 august 2023 været på et anmeldt tilsynsbesøg på CFD Boliger på Oktobervej og afholdt interview med medarbejdere og ledelsen. Borgerperspektivet er inddraget ved dialog med borgere via tolk samt observationer under fremvisning af de fysiske rammer. Data herfra er trianguleret med data fremsendt efter tilsynet, samt socialtilsynets kendskab til tilbuddets kvalitet, drift, ledelse og kompetencer.

Socialtilsynet behandlet i foråret 2023 en Væ for tilbuddet, hvilket betød at Cfd Boligerne på Oktobervej er blevet lagt sammen med Unohuset. Socialtilsynet vurderer, at den ændring der er sket er administrativ, da i praksis har tilbuddene samarbejdet igennem flere år og på den måde været et samlet tilbud også før sammenlægningen.

Udover den overordnede samlede kvalitetsvurdering har nærværende tilsyn konkret fokus på to af Kvalitetsmodellens temaer:

- Organisation og ledelse
- Kompetencer
- Fysiske rammer

Øvrige temaer er ikke gennemgået og vurderinger fra tidligere tilsyn er fortsat gældende. Tilsynsrapporten har inden offentliggørelse, været i høring hos tilbuddet.

Det er socialtilsynets samlede konklusion, at tilbuddet i høj grad opfylder kvalitetskravene i kvalitetsmodellen, og at tilbuddet arbejder målrettet og relevant med de udviklingspunkter, som socialtilsynet har opstillet i forbindelse med tidligere tilsynsbesøg. Hvilket betyder at tilbuddet leverer en kvalitet i de pædagogiske indsatser, og at borgerne trives på tilbuddet.

Socialtilsynet vurderer, at medarbejderne har faglige, personlige og relationelle kompetencer i forhold til deres hoved målgruppe og at medarbejderne samlet set har et positivt og anerkendende samspil med borgerne, med at medarbejderne kun i mindre grad har kompetencer til de mange målgrupper som tilbuddet ellers er godkendt til. Socialtilsynet havde en dialog med ledelsen i forhold til at sikre at de er overensstemmelse imellem de godkendte målgrupper og medarbejdernes kompetencer.

Socialtilsynet vurderer, at medarbejdernes kontakt til og dialog med de enkelte borgere i høj grad tager udgangspunkt i den enkelte borgers forståelsesramme og særlige behov for støtte, hvilket understøttes af de individuelle takster.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddets samlede ledelse er kompetent og at tilbuddets organisering er hensigtsmæssig. Ledelsen fremstår således engageret og med godt og indgående kendskab til borgerne og deres individuelle behov og forudsætninger.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddets fysiske rammer er velegnet til målgruppen og den faglige indsats, der finder sted på tilbuddet, samt at borgerne trives i de fysiske rammer.

## Særligt fokus i tilsynet

### Sanktioner

#### Påbud

Ingen påbud

#### Vilkår

Ingen vilkår